

# 安居控股通讯

安居控股  
ANJU HOLDING

2023/05/08

第01期

致力城市升级  
成就美好生活

ANJU  
HOLDING



扫码关注  
安居控股集团



扫码关注  
厦门安居控股

## 本期综述

### 01 控股要闻 ..... 3

- ▣ 市领导调研金林湾花园安置型商品房四期工程
- ▣ 市领导调研马銮湾双溪湿地公园
- ▣ 安居集团古地石公寓项目开工建设
- ▣ 市住房局与安居控股集团开展植树活动
- ▣ 万银商业村集体项目前期策划成果喜落地
- ▣ 集美区领导到马銮湾新城集美片区柏涛学校调研
- ▣ 铜仁市调研组赴东区公司代建的新港广场老旧小区改造项目开展调研交流
- ▣ 市卫健委领导到复旦大学附属肿瘤医院厦门分院调研
- ▣ 马銮湾新城指挥部领导来集团走访慰问
- ▣ 翔安区领导调研海洋三所翔安基地项目
- ▣ 市建设局、海沧区联合开展水晶尚苑项目文明创建工作检查
- ▣ 市发改委调研组到安居集团古地石公寓项目调研指导
- ▣ 集团领导开展2022年度专题调研工作
- ▣ 集团党委召开扩大会议暨集团一季度“开门稳”“开门红”工作动员部署会
- ▣ 集团召开2022年度工作总结暨2023年“深学争优、敢为争先、实干争效”行动动员部署会

- 集团纪委召开2023年重点工作部署会
- 集团召开“两会”期间信访保障工作动员部署会

## 02 一线传真 ..... 13

- 厦门市建设工程施工图审查有限公司正式揭牌
- 龙岩水晶澜庭项目一期工程荣获华东地区优质工程奖
- 水晶澜庭三期圆满交付
- 四川大学华西厦门医院发热门诊主体结构顺利封顶
- 水晶尚庭完成竣工联合验收
- 集团成功发行2023年两期公司债券
- 厦门大学附属第一医院领导到杏林医院及血站分中心项目调研指导
- 安居集团入驻安居控股集团大厦揭牌仪式举行
- 漳州园博壹号院项目一期工程顺利通过竣工验收
- 龙岩住夏公司成功竞得华莲西路隧道口南侧地块

## 03 安控人安控事 ..... 15

- 志愿服务 | 安居控股集团志愿者为文明交通增色
- 青春强音 | 安居控股集团青年参加共青团厦门市第十九次代表大会
- 媒体聚焦 | 安居控股集团:践行拥军使命 彰显国企担当
- 安居控股旗下六大项目、九名员工荣膺2022年厦门市“文明小区 幸福家园”“最美物业人”称号

安  
控  
要  
闻

## 市领导调研金林湾花园安置型商品房四期工程

1月25日,市委副书记、市长黄文辉深入安居控股集团东区公司代建的金林湾花园安置型商品房四期工程建设工地,实地调研春节期间不停工项目建设情况,看望慰问坚守一线的建设者,向他们致以诚挚的问候和新春的祝福,并送上新春慰问礼包。副市长张志红,集团党委书记、董事长陈飞铭陪同慰问。市政府党组成员、秘书长黄杰,副秘书长卢少进,湖里



区委副书记、区长黄颖,市建设局党组书记、局长李德才参加调研。

安  
控  
要  
闻

## 市领导调研马銮湾双溪湿地公园

3月21日,市人大常委会主任、党组书记、马銮湾新城片区指挥部总指挥杨国豪到安居控股集团特工公司代建的马銮湾双溪湿地公园开展实地调研,并就贯彻落实跨岛发展战略、践行岛外大发展部署,致力于把马銮湾新城进一步打造成为“筓筓湖治理



升级版、生态文明示范区的典范”提出工作要求。

集美区委书记胡旭彬、马銮湾新城片区指挥部常务副总指挥黄锦城、

常驻副总指挥蔡德进等参加调研。集团党委副书记、总经理马洪斌，特工公司相关负责人陪同调研。

安  
控  
要  
闻

## 安居集团古地石公寓项目开工建设

1月8日，2023年新年开门红重大项目集中开工暨保障性租赁住房古地石公寓项目开工仪式在项目工地举行。市政协副主席李钦辉，岛内大提升指挥部、市府办、市发改委、市建设局、市住房局、湖里区政府、安居控股集团等相关单位及部门领导出席开工仪式。

古地石公寓项目的开工，是深入贯彻落实二十大精神、推动本岛高质



量发展的具体行动，也是我市加快推进多主体供给、多渠道保障，优化租购并举住房制度的有益尝试。

安  
控  
要  
闻

## 市住房局与安居控股集团开展植树活动

3月26日，由市住房局与安居控股集团主办，安居集团承办的“共

建绿色家园 助推文明创建”主题植树活动在安居·雍厝公寓开展。市住房

局党组书记、局长陈勇，集团党委副书记、总经理马洪斌，党委副书记周奕麟，以及市住房局、安居控股集团干部职工参加活动。



安  
控  
要  
闻

## 万银商业村集体项目前期策划成果喜落地

3月31日，在侨英街道孙厝社区集体发展用地上，乐安里综合发展中心项目举行盛大开工奠基仪式，集美区委书记胡旭彬、区长倪杰、副区长李俊勇出席开工仪式。孙厝社区乐安里综合发展中心项目系厦门市2023年重点项目，由万银商业公司提供前期策划服务，东区公司负责代建管理。



安  
控  
要  
闻

## 集美区领导到马銮湾新城集美片区柏涛学校调研

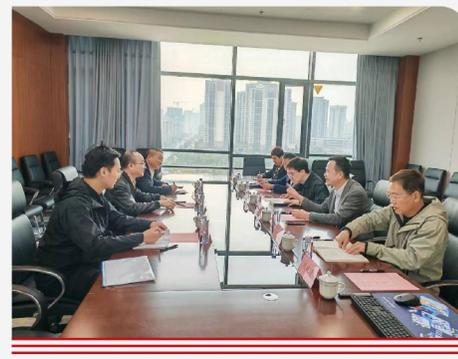
3月16日，集美区委副书记

教育局、杏滨街道、国网杏林供电公司、集美水务公司相关人员，来到马

马銮湾新城集美片区柏涛学校项目现场进行调研，推进水、电、路等项目周边市政配套建设。特工公司相关负责人参加调研。



进展、验收收尾工作情况，并就下一阶段工程质量、保障开业等工作提出意见和建议。复旦肿瘤厦门医院常务副院长张成钢，副院长冯水土、朱海华及特工公司副总经理何坚等参加调研座谈。



安控  
要闻

### 铜仁市调研组赴东区公司代建的新港广场老旧小区改造项目开展调研交流

1月13日，铜仁市副市长李俊宏带领的调研组一行到东区公司代建的新港广场老旧小区改造项目开展调研交流，厦门市建设局党组成员、副局长朱文彬，市建设局物业管理处处长蔡加和，思明区建设局副局长洪钢，筲箕湾街道党工委书记黄彦旋以及东区公司项目负责人等陪同。



安控  
要闻

### 马銮湾新城指挥部领导来集团走访慰问

春节前夕，马銮湾新城片区指挥部副总指挥江彩蓉一行到访安居控股集团，为集团送来了感谢信，感谢集团及特工公司干部职工对马銮湾

片区建设的大力支持，向集团干部职工特别是长期奋战在马銮湾片区的一线建设者，致以诚挚问候和新春祝福。集团党委委员、副总经理宋剑，



安控  
要闻

### 市卫健委领导到复旦大学附属肿瘤医院厦门分院调研

3月2日，市卫健委副主任陈文锋、二级调研员袁永清一行等

领导到复旦大学附属肿瘤医院厦门分院（原马銮湾医院）调研，听取工程

总经理助理、建设管理中心总监杨建明等参加。

双方还就项目策划、新城生态空间布局、制约项目建设的难点堵点，以及如何聚集人气商气、激发新城活

力，加快推动新城建设提速提质提效，着力打造具有独特优势的宜居宜业新城等事项，进行了深入沟通与交流。

安  
控  
要  
闻

## 翔安区领导调研海洋三所翔安基地项目

2月16日，翔安区政协主席、海洋高新产业园分指挥部总指挥周鲁闽率指挥部主要领导到东区公司代建的海洋三所翔安基地项目工地现场开展调研指导。调研组一行听取了项目建设情况及产业园区规划等相关事项的汇报，并现场调研了项目施工进度、建设后勤保障等情况。

海洋三所翔安基地是集海洋资源与环境调查、深海生物资源获取与保藏、生物技术研发及成果转化于一体的海洋科技创新产业研发区。项目位于滨海东大道



与洪钟大道交叉口东南侧，建设用地面积 30330.483 平方米，总建筑面积 97900 平方米，总投资估算为 6.5 亿元。

安  
控  
要  
闻

## 市建设局、海沧区联合开展水晶尚苑项目文明创建工作检查

3月17日，市建设局一级调研员周兴寿、海沧区政府副区长何汉峰一行到水晶尚苑项目调研并实地检查工地文明创建情况。检查组一行听取了特工公司关于文明创建工作的汇报，深入施工现场对材料堆放、脚手架设置、施工通道定型化等工作进行考核检查，现场指出存在的问题，提出相关建议，同时对项目高度重视



文明创建工作、现场安全文明施工情况予以肯定。

安  
控  
要  
闻

## 市发改委调研组到安居集团古地石公寓项目调研指导

3月21日，市发改委纪检组、重点项目处及湖里区发改局相关领导一行到安居集团建设的保障性租赁住房古地石公寓项目调研指导。调研组通过实地察看、听取汇报等方式详细了解项目情况、存在问题及下一步工作计划，在对项目开工准备情况及项目团队给予肯定的同时，对加快推进



项目建设提出了要求。

安  
控  
要  
闻

## 集团领导开展2022年度 专题调研工作

2022年12月15日至2023年1月11日，集团党委书记、董事长陈飞铭，党委副书记、总经理马洪斌带队到在厦各直属企业开展工作调研，客观总结2022年党建与生产经营深度融合推动集团高质量发展的主要做法、工作成效和发展经验，找准发展中存在的突出问题，谋划2023年党建及生产经营各项工作。挂钩联系在厦各直属企业的集团领导参加调



研，集团党办/董办及行政与人力资源部有关人员陪同。

安  
控  
要  
闻

## 集团党委召开扩大会议暨集团一季度 “开门稳”“开门红”工作动员部署会

1月31日，集团党委书记、董事长陈飞铭主持召开集团党委（扩大）会暨集团一季度“开门稳”“开门红”工作动员部署会，传达全省“深学争优、敢为争先、实干争效”行动动员部署会暨重大项目推进会以及全市一季度“开门稳”“开门红”工作动



员部署会暨重大片区项目建设推进会议精神，对集团一季度“开门稳”“开门红”工作及省市重点项目建设工作进行动员部署。集团领导班子成员，

集团相关部门负责人、相关企业主要领导及分管省市重点工作领导班子成员参会。

安  
控  
要  
闻

## 集团召开2022年度工作总结暨2023年 “深学争优、敢为争先、实干争效” 行动动员部署会

2月6日，集团召开2022年度工作总结暨2023年“深学争优、敢为争先、实干争效”行动动员部署会，全面总结2022年度各项工作开展情况、主要成效，深入分析企业现状和发展的困难，动员部署“深学争优、敢为争先、实干争效”行

动及2023年主要工作任务，为集团在全面贯彻落实党的二十大精神开局之年开好头、起好步定向领航。集团领导班子成员、集团中层干部、各直属企业部门负责人及其下属领导班子成员等170余人参加会议。



安  
控  
要  
闻集团纪委召开2023年  
重点工作部署会

3月1日，集团纪委（监察专员办）召开会议，传达学习2月24日市属国有企业纪检监察机构工作会议精神，部署集团纪委2023年重点工作。集团党委委员、纪委书记、监察专员刘苏红出席会议并讲话。会议由集团纪委副书记邓敏革主持，集团纪委委员，集团纪委专兼职纪检监察干部等50余人



参会，异地企业视频参会。

安  
控  
要  
闻集团召开“两会”期间信访保障  
工作动员部署会

3月2日，集团召开会议，集中学习习近平总书记对于信访工作的一系列重要思想、讲话、指示、批示精神，传达学习市国资委做好全国“两会”信访安全保障工作任务部署会议精神，通报集团系统2022年信访工作情况，安排部署集团2023年信访工作重点，集团



总会计师梁志刚出席会议并讲话。

一线  
传  
真厦门市建设工程施工图审查有限公司  
正式揭牌

春节前夕，厦门市建设工程施工图审查有限公司正式揭牌，集团党委书记、董事长陈飞铭，党委副书记、总经理马洪斌，党委委员、副总经理宋剑出席揭牌仪式。

龙岩水晶澜庭项目一期工程  
荣获华东地区优质工程奖

新年伊始，龙岩住厦公司传来捷报，水晶澜庭项目一期工程荣获2022年度华东地区优质工程奖。

## 水晶澜庭三期圆满交付

1月1日至3日，水晶澜庭三期项目圆满交房，比合同约定交付时间提前6个月并且实现“交房即交证”。

四川大学华西厦门医院发热门诊  
主体结构顺利封顶

1月14日，东区公司代建的四川大学华西厦门医院发热门诊项目主体结构顺利封顶。

## 水晶尚庭完成竣工联合验收

1月31日，由特工公司开发建设的水晶尚庭项目顺利通过竣工联合验收。本次验收由市建设局牵头，规划部门、市人防办、市城建档案馆、市质检站、审验中心、广电网络等部门参与。

## 集团成功发行2023年两期公司债券

2月8日、3月16日，集团成功发行2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第一、第二期），两期债券发行总规模25亿元。

## 厦门大学附属第一医院领导 到杏林医院及血站分中心项目调研指导

2月24日，厦门大学附属第一医院院长王占祥，副院长马琪林以及基建部项目负责人陈月美一行到集美区杏林医院及血站分中心项目现场调研、指导项目建设工作。

## 安居集团入驻安居控股集团大厦揭牌仪式举行

3月10日，安居集团入驻安居控股集团大厦揭牌仪式在安居控股集团大厦8楼举行。安居控股集团党委书记、董事长陈飞铭，党委副书记、总经理马洪斌，安居控股集团党委委员、副总经理、安居集团党委书记、董事长徐晓煜，安居集团党委副书记、总经理王朝晖和安居集团其他领导班子成员共同为安居集团正式入驻安居控股大厦办公揭牌。

## 漳州园博壹号院项目一期工程 顺利通过竣工验收

3月28日，园博壹号院项目一期工程顺利通过竣工验收，于29日取得竣工验收报告。

## 龙岩住厦公司成功竞得 华莲西路隧道口南侧地块

3月31日，龙岩市2023年第一次国有土地出让拍卖会在龙岩市公共资源交易中心完美收官。龙岩住厦公司以4.41亿元成功竞得华莲西路隧道口南侧地块。

### 控股人控股事

## 志愿服务|安居控股集团志愿者为文明交通增色

根据市委文明办、市国资委通知要求，自2022年7月以来，安居控股集团作为共建单位，配合湖里交警参与海天路-华昌路口的文明交通引导工作。在集团党委的安排部署下，集团本部抽调34名40周岁以下青年员工，每月开展3次志愿服务。截至目前，安居控股集团系



统内文明交通引导志愿服务近700人次，全员累计志愿服务时长超

1800小时，集团本部及相关直属企业连续22周实现交通路口共建结对评分满分（10分）。

3月27日，安居控股集团党委副书记周奕麟代表集团党委，向集团本部及住总物业（白士德楼宇公司）志愿者代表发放了慰问品，向大家长期以来在文明交通引导志



愿服务工作中的坚持和奉献表示感谢。

## 青春强音|安居控股集团青年参加共青团厦门市第十九次代表大会

2月17日-18日，共青团厦门市第十九次代表大会召开。市委书记崔永辉出席开幕式并讲话，寄语全市广大团员青年以党的二十大精神为指引，深入学习贯彻习近平总书记关于青年工作的重要思想，赓续光荣传统、胸怀伟大理想，脚踏实地、勇担责任，把青春投入到新时代新征程的火热实践中去，为全面建设社会主义现代化国家作出厦门青年的应有贡献。市领导黄文辉、杨国豪、魏克良出席开幕式。团省委副书记李腾到会祝贺。



根据大会安排，来自国资团工委及建发集团、国贸控股、象屿集团、安居控股、轨道集团等的16名代表，组成国资系统代表团参加了本次大会。会议听取并审议通过了第十八届团市委向大会所作的

报告，选举产生了第十九届团市委委员、候补委员。建发集团、国贸控股、象屿集团、安居控股、轨道

集团等7家市属国企的团委书记、团员青年当选委员、候补委员。

## 媒体聚焦|安居控股集团 践行拥军使命 彰显国企担当

在2月20日晚厦视二套播出的《鹭岛军民情视点》栏目中，报道以“践行拥军使命 彰显国企担当”为题，呈现了安居控股集团爱国拥军工作的好经验、好做法。

报道说，市属国企厦门安居控股集团，是厦门市爱国拥军促进会

会员单位。近3年来，集团累计深入开展双拥共建、拥军优属慰问活动40余次。企业还持续通过党建共建、文化活动共办、干部职工参观教育等形式，营造浓厚的爱国拥军氛围。



